

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 245 233,73	
1.1 в том числе: текущий ремонт	200 098,37	16 674,86
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	867 224,20	72 268,68
1.3 услугу управления	177 911,16	14 825,93
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	132 273,97	11 022,83
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	312 688,21	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	119
в том числе : отопление (шт.)	44
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	28
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,2,3)	8 786,09
Смена дверных приборов: доводчиков, замена металлических уголков входной группы (под. № 1)	3 194,03
Замена запорной арматуры: смена сгонов у трубопроводов, смена сгонов, бочата (подвал)	2 153,83
Замена почтовых ящиков: 5 секций (под. № 1,2,3). Окраска скамеек	30 205,74
Косметический ремонт: окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, потолков. Простая масляная окраска ранее окрашенных панелей. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей лестничного и междулестничного ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления. Масляная окраска бетонных полов и плинтусов (под № 1)	70 910,18
Замена запорной арматуры. Установка байпаса по ГВС: смена сгонов у трубопроводов, смена кранов, трубы ф 32*3,2 (узел)	1 720,28
Замена труб по ХГВС: смена внутренних трубопроводов, муфта п/п 25, муфта п/п комб 25, американка 25 (в квартирах № 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40)	26 716,69
Ремонт ТВС в МОП-замена труб по ХГВС кв.36/40-замена внутренних трубопроводов водоснабжения из ст.труб на многослойные металл-полимерные трубы, смена кранов; ревизия сетей ХГВС в подвале-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	5 845,55
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	149 532,39
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-23 545,91
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	27 020,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	237 033,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 2,3
Ремонт отмостки	
Замена труб канализации	чердак